



# LAUBENGARTEN OBERLUNKHOFEN

## PREISLISTE EIGENTUMSWOHNUNGEN

| GEBÄUDE 1   |  |
|---|--|
|   | 4,5 ZIMMER DACHWOHNUNG<br>WF ca. 181 m <sup>2</sup><br>verkauft<br>NR. 137       |
| 3,5 ZIMMER WOHNUNG - 2. OG<br>WF ca. 106 m <sup>2</sup><br>CHF 828'000.-<br>NR. 126 | 3,5 ZIMMER WOHNUNG - 2. OG<br>WF ca. 106 m <sup>2</sup><br>reserviert<br>NR. 125 |
| 3,5 ZIMMER WOHNUNG - 1. OG<br>WF ca. 106 m <sup>2</sup><br>verkauft<br>NR. 114      | 3,5 ZIMMER WOHNUNG - 1. OG<br>WF ca. 106 m <sup>2</sup><br>verkauft<br>NR. 113   |
| 3,5 ZIMMER WOHNUNG - EG<br>WF ca. 98 m <sup>2</sup><br>verkauft<br>NR. 102          | 3,5 ZIMMER WOHNUNG - EG<br>WF ca. 106 m <sup>2</sup><br>verkauft<br>NR. 101      |

| GEBÄUDE 2   |   |
|---|---|
|   | 5,5 ZIMMER DACHWOHNUNG<br>WF ca. 229 m <sup>2</sup><br>CHF 1'681'000.-<br>NR. 237 |
| 4,5 ZIMMER WOHNUNG - 2. OG<br>WF ca. 135 m <sup>2</sup><br>CHF 1'096'000.-<br>NR. 226 | 4,5 ZIMMER WOHNUNG - 2. OG<br>WF ca. 135 m <sup>2</sup><br>verkauft<br>NR. 225    |
| 4,5 ZIMMER WOHNUNG - 1. OG<br>WF ca. 135 m <sup>2</sup><br>CHF 969'000.-<br>NR. 214   | 4,5 ZIMMER WOHNUNG - 1. OG<br>WF ca. 135 m <sup>2</sup><br>reserviert<br>NR. 213  |
| 4,5 ZIMMER WOHNUNG - EG<br>WF ca. 127 m <sup>2</sup><br>CHF 878'000.-<br>NR. 202      | 4,5 ZIMMER WOHNUNG - EG<br>WF ca. 135 m <sup>2</sup><br>verkauft<br>NR. 201       |

| GEBÄUDE 3   |   |
|---|---|
|   | 3,5 ZIMMER DACHWOHNUNG<br>WF ca. 152 m <sup>2</sup><br>verkauft<br>NR. 337    |
| 3,5 ZIMMER WOHNUNG - 2. OG<br>WF ca. 88 m <sup>2</sup><br>verkauft<br>NR. 326 | 3,5 ZIMMER WOHNUNG - 2. OG<br>WF ca. 88 m <sup>2</sup><br>verkauft<br>NR. 325 |
| 3,5 ZIMMER WOHNUNG - 1. OG<br>WF ca. 88 m <sup>2</sup><br>verkauft<br>NR. 314 | 3,5 ZIMMER WOHNUNG - 1. OG<br>WF ca. 88 m <sup>2</sup><br>verkauft<br>NR. 313 |
| 3,5 ZIMMER WOHNUNG - EG<br>WF ca. 88 m <sup>2</sup><br>verkauft<br>NR. 302    | 3,5 ZIMMER WOHNUNG - EG<br>WF ca. 80 m <sup>2</sup><br>verkauft<br>NR. 301    |

| GEBÄUDE 4  |   |
|--|---|
|  | 5,5 ZIMMER DACHWOHNUNG<br>WF ca. 229 m <sup>2</sup><br>CHF 1'298'000.-<br>NR. 437   |
| 4,5 ZIMMER WOHNUNG - 2. OG<br>WF ca. 141 m <sup>2</sup><br>verkauft<br>NR. 426 | 4,5 ZIMMER WOHNUNG - 2. OG<br>WF ca. 141 m <sup>2</sup><br>CHF 945'000.-<br>NR. 425 |
| 4,5 ZIMMER WOHNUNG - 1. OG<br>WF ca. 134 m <sup>2</sup><br>verkauft<br>NR. 414 | 4,5 ZIMMER WOHNUNG - 1. OG<br>WF ca. 128 m <sup>2</sup><br>verkauft<br>NR. 413      |
| 3,5 ZIMMER WOHNUNG - EG<br>WF ca. 134 m <sup>2</sup><br>verkauft<br>NR. 402    | 4,5 ZIMMER WOHNUNG - EG<br>WF ca. 134 m <sup>2</sup><br>verkauft<br>NR. 401         |

### TIEFGARAGENPLÄTZE

|  |              |
|--|--------------|
| EINZELPLÄTZE NR. 11                                      | CHF 29'000.- |
| EINZELPLÄTZE NR. 12-18 / 20 / 38-45                      | CHF 32'000.- |
| EINZELPLÄTZE NR. 19 / 46                                 | CHF 36'000.- |
| DOPPELPLÄTZE (hintereinander) NR. 3+4 / 5+6 / 7+8 / 9+10 | CHF 55'000.- |
| DOPPELPLÄTZE (nebeneinander) NR. 1+2 / 50+51             | CHF 72'000.- |
| GARAGENBOXEN (mit elektr. Tor) NR. 29+30 / 47+48         | CHF 98'000.- |

### RESERVATION

Ihre bevorzugte Wohnung können Sie unverbindlich eine Woche lang reservieren. Verbindlich wird die Reservation einer Wohnung mit einer Anzahlung von CHF 20'000.- Den restlichen Kaufpreis bezahlen Sie erst vor Schlüsselübergabe. Vorauszahlungen werden mit einem Vorzugszins verzinst.

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> | zu kaufen  |
| <input type="checkbox"/> | reserviert |
| <input type="checkbox"/> | verkauft   |

### INFORMATIONEN

- WF = Wohnfläche exklusive Aussenwände, Steigzonen und Loggias
- Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit ca. 10 m<sup>2</sup>, eine Loggia und bei den Erdgeschosswohnungen zusätzlich eine Gartenfläche.
- Die Flächen Angaben jedes Wohnungstypes sind den Grundrissplänen zu entnehmen.
- Bei sämtlichen Massangaben sind kleinere Abweichungen möglich. Für den Kaufvertrag bestimmend und verbindlich sind die Vertragspläne.

### KONTAKT

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Grünau AG            | Telefon: 056 664 84 54                |
| Herr Pirmin Schöpfer | Direkt: 056 664 84 52                 |
| Bremgartenstrasse 4  | Email: pirmin.schoepfer@gruenau-ag.ch |
| 5628 Birri-Aristau   | Online: www.gruenau-ag.ch             |



**Grünau AG**  
Generalunternehmung